

MOTIE

Naar aanleiding van agendapunt 3 van de raad;

Onderwerp:
Woningbouwprogramma gemeente Zaltbommel

De raad van de gemeente Zaltbommel in vergadering bijeen op 8 november 2018

gehoord de beraadslaging,

gelet op: de noodzaak om op korte termijn zorg te dragen voor een juiste verdeling van nieuwbouwwoningen voor verschillende doelgroepen,

constaterende dat:

- de woningcorporaties door passend toewijzen beperkt kunnen voorzien in de vraag naar goedkope woningen de woningbouwcorporaties aangegeven hebben geen ruimte meer te krijgen om te investeren in dergelijke woningbouw, en zich alleen te concentreren op hun primaire taak ten aanzien van sociale huurwoningen, waardoor het beleid op differentiatie van de gemeente niet voldoende gestalte krijgt.
- de woningbouwcorporaties en ontwikkelaars onvoldoende zorgen voor een goede mix en spreiding over de diverse doelgroepen,
- de wachttijden inmiddels fors op zijn gelopen voor de woningen in de sociale huursector, terwijl huur of koopwoningen voor middeninkomens nauwelijks beschikbaar zijn,
- voor huishoudens met een bescheiden middeninkomen niet in aanmerking komen voor sociale huur en ook niet in staat zijn een huis te kopen, en daardoor tussen wal en schip vallen,

overwegende dat:

- de gemeente voor genoemde doelgroepen een zorgplicht heeft gelet op volkshuisvesting.
- de gemeente nu verantwoordelijkheid moet nemen om deze doelgroepen te helpen,
- er een sector zou moeten zijn om specifieke groepen niet tussen wal en schip te laten vallen vanwege te hoge inkomsten,
- goedkope koopwoningen een goede oplossing voor deze groep zou zijn,

- het belangrijk is oog te hebben voor alle doelgroepen,
- er gekeken moet worden naar een oplossing op de korte termijn.
- Het van sociaal belang is te zorgen voor voldoende spreiding binnen een wijk

verzoekt het college;

- in de uitgifte van grond en bij woningbouwplannen zorg te dragen voor een juiste mix van te realiseren woningen voor verschillende doelgroepen en daarin het voortouw te nemen;
- daarbij met name aandacht te hebben voor huishoudens met een bescheiden middeninkomen, op basis van de behoefte en binnen de uitgangspunten van het beleid voor woningdifferentiatie.

en gaat over tot de orde van de dag.

Na(a)m(en) en ondertekening:

Gilco Grandia, ChristenUnie

Bart Schreuders, ZVV

Geert Bok, SGP

Danielle van der Wiele, VVD

Jaco Melse, groep Melse

Martijn Stoutjesdijk, SP

Thom Ummels, D66

Hein de Kort, CDA

Nies van Wyk
PvdA / GroenLinks

De motie is aangenomen / verworpen in de vergadering van de raadsgriffier,